



Opération : Aménagement « Les Bornais du Prieuré »

Commune de CENON-SUR-VIENNE

DUP Projet

ETAT PARCELLAIRE

**Liste des propriétaires
DUP PROJET – COMMUNE DE CENON-SUR-VIENNE**

PROPRIETE 001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur MICHAUD Jean Yves Charles né le 14/12/1957 à PARIS (75) célibataire demeurant 50 Rue de Rome - Paris (75008)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AA	39	JARDIN	Les bornais du Prieure	826	1	39	826			
	AA	40	TERRE	Les Bornais du Prieure	4044	2	40	4044			
							Total	4870			

Origine de propriété
Les parcelles AA 39 et AA 40 appartiennent à Monsieur MICHAUD Jean né le 14/12/1957 aux termes de l'acte suivant : - Attestation du 17/12/1980 après le décès de MICHAUD né le 21/02/1922 survenu le 21/06/1980 laissant pour héritier MICHAUD né le 14/12/1957, acte reçu par Me DUFFOURC-BAZIN, notaire, publié aux services de la publicité foncière de POITIER 3 le 5 janvier 1981 volume 3813 n°30.

**Liste des propriétaires
DUP PROJET – COMMUNE DE CENON-SUR-VIENNE**

PROPRIETE 004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Monsieur LEBEAU Jacques Robert né le 09/05/1934 à NEONS-SUR-CREUSE (36) époux de Madame BONNIN Sylviane marié en secondes noces le 26/09/2009 à CHATELLERAULT (86) un contrat de mariage a été reçu le 24/08/2009 par Maître MAGRE Jean-Claude, notaire à CHATELLERAULT (86) - non communiqué par le notaire demeurant 14 Rue de la Franche Comté - CENON-SUR-VIENNE (86530)</p> <p><i>PROPRIETAIRE EVENTUELLE</i> - Madame BONNIN Sylviane née le 12/09/1948 à CHENECHÉ (86) épouse de Monsieur LEBEAU Jacques mariée le 26/09/2009 à CHATELLERAULT (86) un contrat de mariage a été reçu le 24/08/2009 par Maître MAGRE Jean-Claude, notaire à CHATELLERAULT (86) - non communiqué par le notaire demeurant 14 Rue de la Franche Comté - CENON-SUR-VIENNE (86530)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AA	271	VIGNE	14 Rue de Franche Comte	1044	3	271	1044			
							Total	1044			

Origine de propriété
<p>La parcelle AA271 appartient à Monsieur LEBEAU Jacques né le 09/05/1934 aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Donation du 04/12/1965 par les époux LEBEAU-COUVRAT nés les 24/09/1907 et 10/05/1913 au profit de LEBEAU né le 09/05/1934, acte reçu par Maître JOUVE, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de POITIERS 3 le 05/01/1966, volume 2712 n°2.

**Liste des propriétaires
DUP PROJET – COMMUNE DE CENON-SUR-VIENNE**

PROPRIETE 006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIERE - Madame WEILL Annie Christiane née le 22/11/1918 à NICE (06) veuve de Monsieur MICHAUD Paul demeurant 50 Rue de Rome - PARIS (75008)	
NU-PROPRIETAIRE - Monsieur MICHAUD Jean Yves Charles né le 14/12/1957 à PARIS (75009) célibataire demeurant 50 rue de Rome - PARIS (75008)	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AA	48	TERRE SOL	8 Rue de Franche Comte	5487	4	48	5487			Emprise partielle à définir (environ 4100 m ²)
							Total	5487			

Origine de propriété
<p>La parcelle AA48 appartient à Madame WEILL Annie née le 22/11/1918, propriétaire en pleine propriété pour ½ et usufruitière pour ½ et à Monsieur MICHAUD Jean né le 14/12/1957, nu-proprétaire pour ½ de communauté, aux termes des actes suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vente du 02/11/1967 par VOGT né le 10/12/1890 au profit des époux MICHAUD-WEILL nés les 21/02/1922 et 22/11/1918, acte reçu par Me DUBOIS, notaire, publié aux services de la publicité foncière de POITIERS 3 le 16/11/1967 volume 2810 n°48. - Attestation du 17/12/1980 après le décès de MICHAUD né le 21/02/1922 laissant son épouse WEILL née le 22/11/1918 commune en bien, usufruitière légale et pour héritier MICHAUD né le 14/12/1957, acte reçu par Me DUFFOURC, notaire, publié aux services de la publicité foncière de POITIERS 3 le 05/01/1981 volume 3813 n°30.

**Liste des propriétaires
DUP PROJET – COMMUNE DE CENON-SUR-VIENNE**

PROPRIETE 008	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Madame GENINET Patricia née le 03/10/1959 à MEKNES (MAROC) épouse de Monsieur SCEPI Germain mariée en seconde noces le 17/07/1999 à CABRIES (13) un contrat de mariage a été reçu le 23/06/1999 par Maître VINCENT Laurent, notaire à DISSAY (86) - non communiqué par le notaire demeurant 4 Rue de la Franche Comté - CENON-SUR-VIENNE (86530)</p> <p><i>PROPRIETAIRE EVENTUEL</i> - Monsieur SCEPI Germain Michel né le 08/01/1959 à RABAT (MAROC) époux de Madame GENINET Patricia marié le 17/07/1999 à CABRIES (13) un contrat de mariage a été reçu le 23/06/1999 par Maître VINCENT Laurent, notaire à DISSAY (86) - non communiqué par le notaire demeurant 4 Rue de la Franche Comté - CENON-SUR-VIENNE (86530)</p>	

Mode	Référence cadastrale					Num. du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
	AA	50	JARDIN SOL	4 Rue de Franche Comte	1629	5	50	1629			Emprise partielle à définir – (environ 176 m ²)
							Total	1629			

Origine de propriété	
<p>La parcelle AA50 appartient à Madame GENINET Patricia née le 03/10/1959 aux termes de l'acte suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Donation-partage du 25/10/1995 par ADHUMEAU née le 26/03/1921 au profit de GENINET née le 03/10/1959, acte reçu par Maître MAYAUD, notaire, publié au Service de la Publicité Foncière de POITIERS 3 le 07/12/1955 volume 1995P n°2660. Complément : Réserve d'usufruit et réserve du droit de retour au profit de la donatrice ADHUMEAU née le 26/03/1921, interdiction d'aliéner et d'hypothèque. 	